

Et hus i Svendborg, Kyseborgstræde nr. 2.

Ulrich Alster Klug - 2007.

Jeg vil undersøge en ejendom i Svendborg, som min familie havde, ifølge skifterne var det fra ca. 1760 til 1849.



1: Kyseborgstræde no. 2 anno 2007¹



2: Kyseborgstræde no. 2 anno 2007²

Vi begynder med folketællingerne:

1787 Svendborg Købstad, , Kyseborg, 20/31, FT-1787, B1051

Navn: Alder: Civilstand: Stilling i husstanden: Erhverv: Fødested:

Peder Fredrik Jantzen 43 Gift Husbonde Knapmager

Anne Frøylings 59 Gift Kone Knapmager

Johan Frd. Jantzen 21 Ugift Søn Knapmagersvend

Christian F. Jantzen 16 Ugift Søn Knapmagersvend

Budel Hansdatter 30 Ugift Tjenestepige

I 1787 har man ikke anvendt brandforsikringsnummeret, men bare et tællingsløbenummer.

1801: Svendborg Købstad, , Kyseborg, 145/191, FT-1801, B1052

Navn: Alder: Civilstand: Stilling i husstanden: Erhverv: Fødested:

Petter Frid. Jantzen 61 Gift Husbond Knapmager

Anne Friylings 73 Gift Kone

Christian Jantzen 32 Ugift Søn Knapmagersvend

Maren Nielsdatter 21 Ugift Tjenestepige

Kirsten Rasmusdatter 55 Enke(mand) Logerende

1834 Svendborg Købstad, , Kyseborg, 173/1:

Navn: Alder: Civilstand: Stilling i husstanden: Erhverv: Fødested:

Christian Jansen 65 Gift Knapmager

Marie Kristine Langkilde 64 Gift Kone

Anne Katrine Jansen 19 Ugift Datter

¹ Foto 24.03.2007: Ulrich Alster Klug

² Foto 24.03.2007: Ulrich Alster Klug

1840

Svendborg kbs, Kyseborgstræde, 173 (adresse kun angivet som no. 173):

172		Christian Jantzen	64	gift	(Knapmager) Knapmager
173	2.	Marie Jantzen Langkilde	62	gift	Jantzen +
		Amalia Kallering	30	gift	Knapmager
		Piilittia Kallering Jantzen	28	gift	Jantzen +
		Francus Kallering	8		Kallering
		Peterson Kallering	25	gift	Kallering +
		Amalia Peterson	1		Kallering +

1845,

Svendborg kbs, Kyseborgstræde, 173:

Christian Jansen, 76, Gift, , knapmager, do [Svendborg],

Maren Langkilde, 75, Gift, , hans kone, do [Svendborg],

Hans C. Dreier, 35, Gift, , slagter, do [Svendborg],

Caroline Jansen, 37, Gift, , hans kone, do [Svendborg],

Amalia, 5, Ugift, , datter, do [Svendborg],

Jens Peter Keichler, 23, Ugift, , slagtersvend, Weile. -

Således ser brandforsikringen ud i 1827:

Kyseborgstræde				
173	173	Knapmager	1 Forhuus	299-66 210
		Jantzen		360-90 350
		October Qvartal 1832		
			1 Baghuus	32-78 30
				269-48 380

Da har huset brandforsikringsnummer 173. Huset ejes af Chr. Fr. Jantzen.

Det er taxeret i oktober kvartal 1832, hvorfor tallene er rettet, og efter denne taxering ser værdierne således ud:

Brandforsikringsnummer	Matriculnummer	Gade og ejer	Hovednummer			Sedler og Tegn	Sølv Værdie	Sum
173	173	Kyseborgstræde Knapmager Jantzen	7	14	a. et Forhuus	360-90	350	
		- October Qvartal 1832			b. et Baghuus	32-78	30	
								380

Hovednummeret henviser til brandtaxationsprotokollen, nemlig afdeling 7, hus nr. 14.

Hovednummer	Beskrivelse	Tilførelse		Summa
		I Sedler	I Sølv	
7-14	Kyseborgstræde Knapmager Jantzen Matrikuls No. 173 1. Et Forhuus, 7 Fag, Muur og Egebindingsværk, teglhængt, indrettet til Værelse og Kjøkken, med 1 Skorsteen, taxeres á Fadet Repræsentativt: 32 Rd. 78 ß, eller Sølv 30 Rbd.	229-66	210	240
	b. Et Baghuus, 3 Fag, 1 Etage, Muur og Egebindingsværk, teglhængt, indrettet til Brænde-Huus, taxeret á Fag Repr. 10 Rd. 90; eller Sølv 10 Rbd.	32-78	30	
		262-48		

Nu kan vi trygt hoppe til realregisteret:

Gadernes Navne.	No. i Brandecassen.	Ejers Navn.	Tinglysningsdato.	Skødeprotocollens No. og Fol.	Den paa Eendommen hørende Jordfold, og hvortil.	Hvad Forandringer maatte forefalde ved Eendommen.
Nielsen	173	Peter Frederik Jantzen	1760			
		Johan Gabriel Brandenburg				
		Peter Frederik Jantzen				

Hj 2/183 ansigt til Nicolai Frøns
sine Patentbog i 1834 og 1835
sine sine album af Huset
Jantzen.

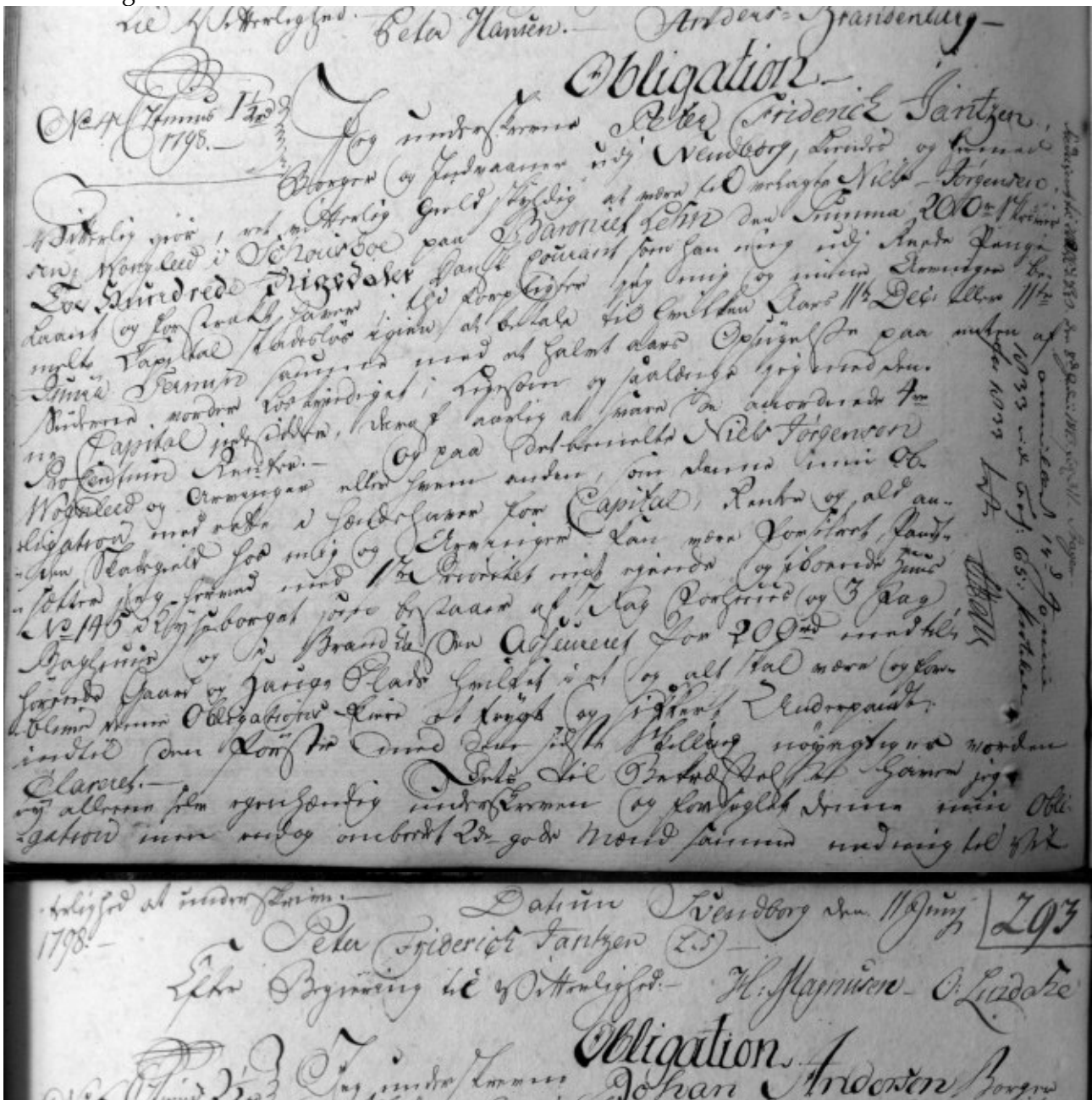
Dens Navn til hvem Eendommen er pantsat.	Obligationens Datum.	Capitalen.	Hvad der er pantsat.	Hvad dato den er tinglyst.	Panteproto- collens No. og Fol.	Dato naar Obligationen er udflettet eller hvad den betales paa Capitalen.
Jesper Friis	29 Junii 1760	50	Jantzen	23 Junii 1760	Fol. 209	Udflettet 18 Junii 1798
Oluf Jantzen Købmand i København	1798	70	Jantzen	18 Junii 1798	Fol. 292	Udflettet 20. Junii 1813 8 Junii 1813. Fol. 210.
Niels Jørgensen	1807	20	Jantzen	8 Junii 1807	Fol. 310	Udflettet 14. Junii 1813 14. Junii 1813.

Og her anvendes både det gamle nummer (fra 1787 og 1801) og det nye nummer (fra 1834ff).

Der henvises til tinglysningsdatoer for dokumenterne. Nu er det let at finde dokumenterne i selve skøde- og pantebogen. Læg dog mærke til, at der ikke er angivet nogle skøder. Dette skyldes, at det eneste på ejendommen i perioden 1790-1830 tinglyste skøde var fra 1760. Da Johan G. J. Brandenburg døde i 1764 arvede hans enke huset, som så fulgte med hende til hendes næste mand, Peter Frederik Jantzen. Ved hans død i 1802, arvede hans søn, Christian Frederik Jantzen huset.

Men heldigvis findes skødet af 1760 indført lige før obligationen fra samme år.

Her er obligationen fra 1798:



Transskription: No. 4 - C 7timus - 1½ Rd. Obligation
1798 Jeg underskrevne Peter Friderich Jantzen
Borger og Indevaaner udi Svendborg, kiendes og hermed
vitterlig gjør, at vitterlogi geld skyldig at være til velagte Niels Jørgensen
Wongled i Schowsboe paa Baroniet Lehn den Summa 200 rd. Skriver
Toe Hundrede Rigsdaler Dansk Courant, som han mig udi Reede Penge
laant og forstrakt haver; thi forpligter ieg mig og mine Arvinger be-
melte Capital skadesløs igien at betale til hvilken Aars 11te. December eller 11te
Juni Termin samme med et halvt aars Opsigelse paa enten af
Siiderne vorder Løskyndiget; ligesom og saalænge ieg med den-
ne Capital indesidder, deraf aarlig at svare de anordnede 4re.
Pro Cento Renter. - Og paa det bemelte Niels Jørgensen
Wognleed og Arvinger eller hvem for Capital, Renter og ald an-
den Skadegiæld hos mig og Arvinger kan være forsikret, Pandt-
sætter ieg dermed med 1ste. Prioritet mit ejende og iboende Huus
No. 145 i Kyseborget, som bestaaer af 7 Fag Forhuus og 3 Fag
Baghuus og i Brandkassen Assureret for 200 Rd. med til-
hørende Gaard og Heuge Plads hvilket i et og alt skal være og for-

blive denne Obligations Eiere et trygt og sikkert Underpandt, indtil den første med den sidste Skilling nøyagtiges vorden Clareret. - Dets til Bekræftelse haver ieg ey alleene selv egenhændig underskreven og forseget denne min Obligation, men endog ombedet 2de. gode Mænd samme med mig til vitterlighed at underskrive. - Datum Svendborg den 11te Juni 1798. sign. Peter Friderich Jantzen [L.S.] Efter Begiering til Vitterlighed - H. Magnusen - O. Lindahl.

Og vi kan hoppe til realregisteret fra 1830-1890 (bind 1):

Gadernes Navne.	Nummer i Brandkassen.	Eiernes Navne.	Tinglæsnings Dato.	Skjødeprotocollens No. og Folio.	Den paa Eiendommen hæftende Jordskyld, og hvortil.	Hvad Forandringer der maatte forefalde ved Eiendommene.
Løjdsborgstrædet	113. 35/45	Christian Jantzen <i>hæderlig</i> adkompen. i Tinglæsn. - i det Kjøb af 14 ^e Junii 1798 af 3 ^e Junii 1798	14 ^e Junii 1798	65.	Afsk. paa værdig af H. Kjølsky Kiøns.	
N.V. 224.		Samme Carl Frandsen Eisenreich af H. Andersen's Gade af V. Sønderby 1850	23. Decbr 1850	373.		
Math. Nr. 479	36 1/2 alt	Adolfi Cererovich af H. Kjølsky 24/11/1874	30. Novbr 1874	462		
		Gørner O. J. Andersens følge Christianen af 21/1/81	24/1/81	19 108		
		Gørner O. J. Andersens følge Bathilda Partharona Andersens følge Capitulation af 7/7 80	3/3 82	304		
		Thornagar Christen Sørensen afølge Thyds af 3/8 82	14/3 82	305		

Deres Navn, til hvem Ejendommen er pantsat.	Obligationens Datum.	Capitalen.	Hvad der er pantsat.	Hvad Datum den er tinglyst.	Panteprocollens No. og Fol.	Dato naar Obligationen er udslettet eller hvad der betales paa Capitalen.
K. H. Jørgensen	11^{de} Febr 1878	2000^{de} Rb.	1/2 Kvadrant i Markt.	15^{de} Febr 1878	292.	annulleret 14/33
P. H. Jørgensen	25^{de} Marts 1807	1000^{de} Rb.	2 den Kvadrant i paa Markt.	28^{de} Febr 1807	310.	annulleret 14/33.
P. H. Jørgensen af S. N. Jørgensen	2^{de} Jan 1833	400^{de} Rb.	1/2 Kvadrant N: 173 med Gange og Fejningsglas	14^{de} Jan 1833	65.	annulleret 19^{de} Febr 1843
P. H. Jørgensen af S. N. Jørgensen	12^{de} Febr 1843	400^{de} Rb.	1/2 Kvadrant i S. N. Jørgensen's Mark N: 173 med Fejningsglas, Gange og Fejningsglas.	19^{de} Febr 1843	259.	annulleret 13^{de} Decbr 1880
H. H. Jørgensen	18^{de} Marts 1807	600^{de} Rb.	1/2 Kvadrant i S. N. Jørgensen's Mark N: 173 med Fejningsglas, Gange og Fejningsglas.	12^{de} Marts 1807	374.	annulleret 12^{de} Febr 1869 F 229
P. H. Jørgensen af S. N. Jørgensen	24^{de} Marts 1874	600^{de} Rb.	1 Kvadrant i S. N. Jørgensen's Mark N: 173 med Fejningsglas, Gange og Fejningsglas.	12^{de} Marts 1874	429.	annulleret 23^{de} Decbr 1874 F 1672.
P. H. Jørgensen af S. N. Jørgensen	24^{de} Marts 1874	600^{de} Rb.	1 Kvadrant i S. N. Jørgensen's Mark N: 173 med Fejningsglas, Gange og Fejningsglas.	30^{de} Marts 1874	462.	annulleret 14/281 0/19/112
J. M. Jørgensen	20^{de} Febr 1873	115-06	20^{de} Febr med S. N. Jørgensen's Mark N: 173 med Fejningsglas, Gange og Fejningsglas.	18^{de} Marts 1873	18/310.	
J. M. Jørgensen	30/4 80	1000^{de} Rb.	1/2 Kvadrant i S. N. Jørgensen's Mark N: 173 med Fejningsglas, Gange og Fejningsglas.	10/31	19/76.	annulleret 14/382 13^{de} 10/306
J. M. Jørgensen	8/3 82	800^{de} Rb.	1/2 Kvadrant i S. N. Jørgensen's Mark N: 173 med Fejningsglas, Gange og Fejningsglas.	14/3 82	305.	

Huset, der ligger op til Sct. Nicolai Kirke, findes endnu.

Og det er i realregisteret 1830-1890 opgivet, at huset fik Mnr. 479; det nummer har det endnu. På www.kms.dk kan vi under matrikelkort findes flg. kort:

